

Grundejerforeningen Kratlodden-Kærlodden

13. 03.2021

Vedr. evt. kontraktforlængelse med YouSee om levering af tv-grundpakke

Spørgsmål fra grundejere til urafstemningen og bestyrelsens svar på disse.

Fristen for at stille spørgsmål sluttede den 12. marts 2021.

1. Spørgsmål:

Spændt på udfaldet.

Bliver det til et nej, hvor meget reduceres betaling af grundejerkontingent så?

Svar:

I 2021 vil der for 1. halvår skulle betales 350 kr. i grundejerkontingent (efter endelig beslutning på generalforsamlingen) plus 970 kr. for de medlemmer, der har grundpakken altså i alt 1.320 kr.

Hvis der bliver stemt nej til den nye 2 årige YouSee aftale skal der blot opkræves 350 kr. for andet halvår af 2021 og hver især kan tilmelde sig til YouSee og få det abonnement man har lyst til eller tilmelde sig en ny udbyder.

Hvis der bliver stemt ja til den nye 2 årige YouSee aftale, skal der for de medlemmer, der er medlem af den nye grundpakkeaftale betales 350 kr. plus 1.566 kr. for grundpakken i alt 1.916 kr. for andet halvår af 2021.

2. Spørgsmål:

Jeg må indrømme at jeg ikke har brugt så meget energi på at sætte mig ind i alle detaljer om den nye aftale/tilbud fra Yousee som vi skal stemme om.

Som det er nu er Yousees grundpakke jo inkluderet i vores kontingent til grundejerforeningen.

Hvis vi stemmer NEJ til aftalen med Yousee skal vi jo hver især tilmelde os en ny udbyder og selv afholde udgiften til det.

Vil vores kontingent til grundejerforeningen så falde tilsvarende hvis der ikke længere er en fælles aftale med Yousee?

Svar:

I 2021 vil der for 1. halvår skulle betales 350 kr. i grundejerkontingent plus 970 kr. for de medlemmer, der har grundpakken altså i alt 1.320 kr.

Hvis der bliver stemt nej til den nye 2 årige YouSee aftale skal der blot opkræves 350 kr. for andet halvår af 2021 og hver især kan tilmelde sig til YouSee og få det abonnement man

har lyst til eller tilmelde sig til en ny udbyder.

Hvis der bliver stemt ja til den nye 2 årige YouSee aftale, skal der for de medlemmer, der er medlem af den nye grundpakkeaftale betales 350 kr. plus 1.566 kr. i alt 1.916 kr. for andet halvår af 2021.

3. Spørgsmål:

Af jeres skrivelse fremgår, at bestyrelsen foreslår, at der stemmes nej til YouSee's aftaletilbud?

I skriver endvidere, at tiden er løbet fra kollektive aftaler, hvilken begrundelse har i for denne påstand?

Det burde normalt alt andet lige være bedre og billigere med kollektiv aftale? Og hvad med fællesantenne anlægget skal det nedlægges eller kan det bruges af andre udbydere?

Derfor mangler vi forslag til hvad foreningen foreslår medlemmerne i stedet eks. ny udbyder, modtage forhold, priser m.v.

Der mangler ligeledes svar på hvilke aftaler og priser vore nabo og andre grundejerforeninger har med YouSee eller andre udbydere m.h.t .kollektive tv-pakker og specielt i stedet for YouSee's grundpakke, så vi har et bedre grundlag for at vurdere alternativer?

Svar:

Indtil det ved bekendtgørelse nr. 685 af 08.06.2016 og ajourføringen den 03.07.2019 af grundejerforeningens nuværende aftale med YouSee blev muligt at blive fritaget for tilslutning og betaling til fælles tv-programforsyning, var der 100 % fællesmængde af medlemmerne af grundejerforeningen og tilsluttede YouSee-abonnenter, idet alle grundejerne i grundejerforeningens område også havde pligt til at betale for tv-grundpakken.

Egentlig har grundejerforeningen ingen pligt til også at være "antenneforening" for grundejerforeningens medlemmer, for det står der ikke noget om i lokalplanen for vores område (den ligger på grundejerforeningens hjemmeside) – der står, at grundejerne har pligt til både at være medlem af en grundejerforening for vores område samt at være tilsluttet fællesantenneanlæg og være medlem af sammenslutning med det formål at eje, drive og vedligeholde anlægget. Det må bero på en praktisk foranstaltning, da der ved grundejerforeningens etablering var pligt til begge dele for alle grundejere, at det blev grundejerforeningen, der også varetog "antenneforeningens" forpligtelser/interesser.

Da det ikke længere er en pligt for grundejerforeningens medlemmer at være tilsluttet og betale til fælles tv-programforsyning, og flere af foreningens medlemmer allerede har meldt sig YouSee tv-grundpakken, er der ikke længere 100 % fællesmængde af medlemmerne af grundejerforeningen og tilsluttede YouSee-abonnenter. Dette sammenholdt med at

grundejerforeningen ikke har pligt til at også at være "antenneforening" for nu kun en delmængde af foreningens medlemmer, samt at behovet for tv-forsyning er meget individuel gør, at bestyrelsen vurderer, at tv-forsyning ikke nødvendigvis længere er en fælles interesse, og derfor bør udskilles fra grundejerforeningsregi, til at være noget de enkelte husstande selv må sørge for. At der ved en en kollektiv aftale kan opnås en lidt lavere pris, har bestyrelsen ikke anset for at være et væsentligt argument, for at bestyrelsen skulle påtage sig arbejdet med administration mv. af en aftale, og grundejerforeningen stille likviditet til rådighed for aftalen, der ikke vil omfatte alle grundejerforeningens medlemmer.

Bestyrelsen har ikke set det som sin opgave at foretage en bred undersøgelse af markedet for hverken kollektive eller individuelle tv- eller streamingløsninger – dette overlades trygt til de enkelte husstande ud fra deres individuelle behov og ønsker, og der er givet god tid hertil inden fristen den 26. marts 2021 for afgivelse af stemme. Sidst i dokumentet "Bestyrelsens grundlag for urafstemning", i afsnittet "Baggrundsmateriale", er der sammenlignende priser på TV-pakker fra andre selskaber med forskelligt indhold, som det kan være nyttigt at kende.

Bestyrelsen kan oplyse, at Møllestykket, Møllemosen, Kratvej, Kratlodden og Kærlodden bebyggelserne alle har fået deres tv-grundpakke aftale opsagt pr. 1. juli 2021, og er blevet tilbudt en ny aftale til den samme månedlige pris som vores forening.

Det er YouSee, der ejer fællesantenneanlægget og har retten til anvendelse af anlæggets frekvensbånd, og dermed evt. kan stille dette til rådighed for andre udbydere. Bestyrelsen ved ikke om andre udbydere har indgået sådanne aftaler med YouSee, og har ikke set det som sin opgave at undersøge dette. Vi ved dog, at Telenor kan levere internet over YouSee's anlæg, men ikke om der skulle være andre udbydere af kollektive tv-pakker over YouSee's anlæg. Se desuden YouSee's svar på "Ad § 6 Retten til anvendelse af anlæggets frekvensbånd", pkt. 6.1, i dokumentet "YouSee's svar på spørgsmål" på grundejerforeningens hjemmeside.